|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **ประจำปี พ.ศ.25**59 | |
| |  | | --- | | * **ภาษีโรงเรือนและที่ดิน  กำหนดยื่นชำระภายในเดือน กุมภาพันธ์** * **ภาษีป้าย  กำหนดยื่นชำระภายในเดือน มีนาคม** * **ภาษีบำรุงท้องที่  กำหนดยื่นชำระภายในเดือน เมษายน** * **ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ (ภายในเดือนธันวาคม)**   **ชำระค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตหลังจากได้รับ**  **การต่ออายุใบอนุญาตให้ประกอบกิจการค้านั้น ๆ**  **ก่อนใบอนุญาตฉบับเดิมสิ้นอายุ**  ข้ **ข้อแนะนำการเสียภาษีในเขต อบต. ขุมเงิน**  ใ เขต อบต.ขุมเงินนั้น  ประชาชนในท้องถิ่น  มีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษีแก่   อบต.เพื่อนำไปพัฒนาท้องถิ่น  ดังนี้   * **ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**  คือภาษีที่เก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ให้เช่าที่ทำการค้าขาย  ที่เก็บสินค้าที่ประกอบการ อุตสาหกรรม  อาคาร  บ้านเช่า หอพัก ธนาคาร โรงแรม แฟลต อพาร์ตเม้นต์ คอนโดมิเนียม ตึกแถว โรงเรียนสอนวิชาชีพ ฟาร์มเลี้ยงสัตว์และที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ๆ      * **ระยะเวลาการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน**  1. •ผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนและที่ดินต้องไปยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สิน   (ภ.ร.ด.2)  ต่อเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลขุมเงินซึ่งทรัพย์สินของท่านนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม -สิ้นเดือนกุมภาพันธ์  ของทุกปี   • พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน  (ภ.ร.ด.8)  • ผู้ประเมินต้องชำระเงินภายใน  30  วัน  นับตั้งแต่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน  (ภ.ร.ด.8)       อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน • ร้อยละ  12.5  ของค่ารายปี      อัตราโทษและค่าปรับ  ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน  200  บาท  และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน  10  ปี • ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน น   6  เดือน  หรือปรับไม่เกิน  500  บาท  หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บได้ไม่เกิน  5  ปี • ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด  30  วัน  นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ประเมิน  ให้เสียเงินเพิ่ม  ดังนี้  ไม่เกิน  1  เดือน  เสียเพิ่ม  2.5%  • ไม่เกิน  1  เดือน  แต่ไม่เกิน  2  เดือน  เพิ่ม  5%  •เ ไม่เกิน  2  เดือน  แต่ไม่เกิน  3  เดือน  เพิ่ม  7.5%  •เ ไม่เกิน  3  เดือน  แต่ไม่เกิน  4  เดือน  เพิ่ม  10%  • ไม่เกิน  4  เดือนขึ้นไปให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมิต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด       2. ภาษีบำรุงท้องที่         หรือภาษีที่ดิน  คือภาษีที่เรียกเก็บจากเจ้าของที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ถือครองที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วน บ ตำบลระยะเวลาการเสียภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีที่ดิน ภายในวันที่  1  มกราคม  ถึงสิ้นเดือนเมษายนของทุกปี  โ โดยยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5)  ณ ที่ทำการบริหารส่วนตำบลขุมเงิน  หากพ้นกำหนดต้องเสียเพิ่มอีกร้อยละ ะ  ล 24  ต่อปี  ส่วนผู้ที่หลีกเลี่ยงไม่เสียภาษีเจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อยหลังได้ไม่เกิน 10 ปี กิ  แ และเก็บเงินเพิ่มอีกร้อยละ  10           โทษทางอาญาจำคุกไม่เกิน  6  เดือน  หรือปรับไม่เกิน  2,000  บาท  หรือทั้งจำทั้งปรับ         ในกรณีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือแบ่งแยกที่ดินให้ผู้อื่นหรือจำนวนที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปต้องยื่น แบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5)  ภายใน  30  วัน  นับตั้งแต่วันที่ได้รับกรรมสิทธิ์หรือวันที่จำนวนที่ดินเปลี่ยน แปแ แปลงไป  3.ภาษีป้าย       คือภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของป้ายที่แสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้าหรือการโฆษณาการค้าเพื่อหาร า รายได้  โดยต้องเสียภาษีป้าย (ภ.ป.1) ตั้งแต่  1  มกราคม ถึงสิ้นเดือน  มีนาคมของทุกปี   * **การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย**      อัตราภาษีป้าย จะเก็บตามเนื้อที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดของป้ายเป็นตารางเซนติเมตร แล้วคิดค่าภาษีป้ายตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังนี้ * •เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี  ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก  ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน  15  วัน  และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้ง  หรือแสดงจนถึงสิ้นปีและเสียภาษีเป็นรายงวด ๆ ละ 3 เดือนของปี •ชำระภาษีป้ายภายใน  15  วัน  นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากเจ้าหน้าที่   • ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน  ให้คิดอัตรา  3  บาท  ต่อ  500  ตารางเซนติเมตร • ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา  20  บาท  ต่อ 500 ต ตารางเซนติเมตร • ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่  หรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือต่ำกว่าอักษร า ต่ ต่างประเทศ  ให้คิดอัตรา  40  บาท  ต่อ  500  ตารางเซนติเมตร • ป้ายทุกชนิดเมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ  200  บาท  ให้เสียภาษี ล ป้ายละ 200  บาท | |  | |